



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/84

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
20.11.2020

KONU: İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları İlavesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Kasım ayı toplantısının 12.11.2020 tarihli ilk birleşiminde 27. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gülyalı ilçesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarında düzenleme yapılması talebine ilişkin 06.11.2020 tarihli ve 11368 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı İlçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.13. maddesi adı altında belirtilen maddelere ilave madde yapılması üzerine ilgili plan notu değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Gülyalı İlçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.13. maddesinde belirtilen hükümlere “e) Ayrık nizamlı yapılaşmalarda tek bağımsız birimli (bungalov tarzı bir katlı) ve zemin kat mesken yapılması koşuluyla KAKS hesabı yapılarak ve çatı alanı emsal hesabı içerisinde olmak şartıyla çatı formu serbest yapılabilir. Serbest çatı formlarında (maksimum mahya yüksekliği 5 metreyi geçmeyecek) pencere açılabilmesine imar ve şehircilik müdürlüğü yetkilidir.” maddesinin ilave edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu plan notlarının 1.13. maddesinde belirtilen hükümlere “e) Ayrık nizamlı yapılaşmalarda tek bağımsız birimli (bungalov tarzı bir katlı) ve zemin kat mesken yapılması koşuluyla KAKS hesabı yapılarak ve çatı alanı emsal hesabı içerisinde olmak şartıyla çatı formu serbest yapılabilir. Serbest çatı formlarında (maksimum mahya yüksekliği 5 metreyi geçmeyecek) pencere açılabilmesine imar ve şehircilik müdürlüğü yetkilidir.” maddesinin ilave edilmesi şeklinde bahse konu plan notu değişikliği teklifinin komisyonumuzca değiştirilerek kabulü uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye